

Ponte de Lima

Territoire: 320 Km²
Population: 41.164
39 villages et villes

Investir à Ponte de Lima

Positionnement régional

Aéroports internationaux

Francisco Sá Carneiro (Porto)	81 km	00:52h
Vigo	81 km	00:50h
Santiago de Compostela	164 km	01:41h

Ports

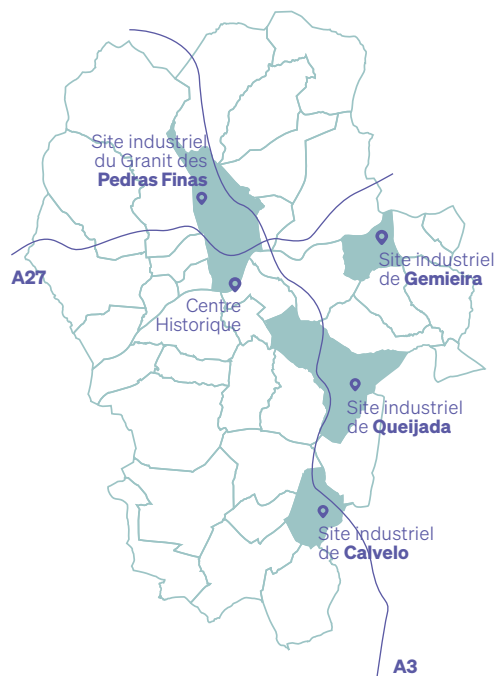
Viana do Castelo	31 km	00:25h
Leixões	87 km	00:55h
Vigo	73 km	00:53h

Réseau ferré

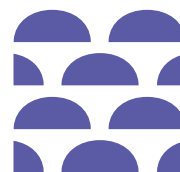
Viana do Castelo	31 km	00:25h
Leixões	86 km	00:55h
Vigo	74 km	00:50h
TGV (prévu en 2032)		

Réseau routier

Autoroute A3 (Porto – Valença – Vigo)
Autoroute IC 28 (Ponte de Lima – A. Valdevez / P. Barca)
Autoroute A27 (Viana do Castelo – Ponte de Lima)
Autoroute A28 / IC1 (Porto – Viana do Castelo – Caminha)



La ville de Ponte de Lima développe un ensemble de services et de fonctionnalités qui permettent de rapprocher les entreprises et les citoyens du monde entier, au niveau des aides données à l'entrepreneuriat et à l'installation de nouvelles entreprises ou aux entreprises déjà installées. La ville appuie aussi des politiques de l'emploi, en promouvant une constante amélioration et internationalisation du tissu entrepreneurial qui visent l'augmentation de la capacité compétitive de l'économie de la région.



Invest
Ponte de Lima
Minho – Portugal



Contacts

Tlf: +351 258 900 401 (Appel vers une ligne fixe nationale)
Courrier électronique: terra-investir@cm-pontedelima.pt
www.bizpontedelima.pt | www.cm-pontedelima.pt



Sites industriels

SITE INDUSTRIEL Gemieira



Superficie totale:
218.900 m²

Nombre de parcelles: 44

Dimension des parcelles:
de 375 à 17.050 m²

SITE INDUSTRIEL Calvelo



Superficie totale:
147.010 m²

Nombre de parcelles: 42

Dimension des parcelles:
de 900 à 10.795 m²

SITE INDUSTRIEL Queijada



Superficie totale:
148.200 m²

Nombre de parcelles: 20

Dimension des parcelles:
de 800 à 31.700 m²

SITE INDUSTRIEL DU GRANIT Pedras Finas



Superficie totale:
218.195 m²

Dimension des parcelles:
de 900 à 19.620 m²

Incitations à l'investissement

Des sites industriels avec des infrastructures et un réseau de fibre optique.

Possibilité d'exonération totale de la taxe foncière en cas d'achat de parcelles dans nos sites industriels ou bien en cas d'acquisition de terrain hors sites dès que l'intérêt stratégique pour le développement économique et la création d'emploi dans la région soit présent.

Une priorité est accordée à une concrétisation rapide du processus d'installation. Une fois obtenue les avis légaux e après la correcte instruction du procès, l'autorisation s'effectuera dans un délai de 15 jours.

En installant des unités dans nos sites industriels, il existe la possibilité de réduction ou d'exonération du paiement de taxes et de licences (selon le nombre de postes qui seront créés).

Tarifs et taxes peu élevés en ce qui concerne les fournitures et les services municipaux.

La municipalité est responsable de l'entretien des parties communes du site industriel, évitant ainsi le paiement des charges de copropriété par les entreprises.

Relativement au site industriel de la Gemieira et étant donné qu'il s'agit d'un village dont «la densité est basse», vous pourrez avoir accès à une majoration au niveau des candidatures qui seront présentées en fonction des fonds communautaires.

Politique fiscale et autres **bénéfices**

La municipalité de Ponte de Lima met en œuvre une politique fiscale à large horizon qui vise avant tout à favoriser la stabilité et la garantie des investisseurs, en tenant compte de l'importance d'une politique d'attractivité et d'avantages fiscaux, combinée aux excellentes conditions physiques d'accueil des entreprises et à l'excellente accessibilité de la municipalité.

Avantages fiscaux pour les familles et les entreprises:

- Une priorité est accordée à une concrétisation rapide du processus d'installation. Une fois obtenue les avis légaux e après la correcte instruction du procès, l'autorisation s'effectuera dans un délai de 15 jours.
- Possibilité de réduction ou de l'exonération du paiement de taxes et de licences (selon le nombre de postes qui seront créés)
- Exonération de l'impôt municipal envers les entreprises dont le chiffre d'affaires est inférieur à 150.000,00 €.
- Possibilité d'exonération totale de l'IMT lors de l'achat de parcelles dans nos centres industriels.
- Taxe foncière des biens immobiliers (IMI) réduite (0,32%, très proche de la valeur minimum).
- Réduction du taux de l'IMI, en tenant compte du nombre de personnes à charge par rapport au bien destiné à l'habitation propre et permanente coïncidant avec le domicile fiscal du propriétaire (article 112-A du code de l'IMI).
- La Municipalité abdique de sa participation de 5% en relation à l'impôt sur le revenu en faveur des contribuables dont la résidence fiscale est à Ponte de Lima, relativement aux revenus de l'année précédente.

Programmes d'aide à l'investissement

Terra Incubadora

Dans le cadre de la régénération des espaces publics, le projet Terra Incubadora, a donné à Ponte de Lima une utilisation productive des espaces inoccupés afin que de nouvelles entreprises puissent recevoir les personnes ou être le siège des activités de l'entreprise.

Terra Reabilitar

Le projet Terra-Reabilitar constitue une incitation à la récupération des édifices qui sont en mauvais état de conservation. Avec cette initiative, nous prétendons contrarier la dégradation systématique des édifices.